

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0046 תאריך: 07/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	כפר יונה 23	0988-021	15-0598	1
2	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בוגרשוב 44	0026-044	15-0640	2
3	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	מקוה ישראל 26	0044-029	15-0712	3
4	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שניאור זלמן 13	0363-013	15-0937	4
5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	בן חיל 9	0460-112	15-0655	5
6	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	עמישב 60	0733-060	15-0686	6
7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בני אפרים 213	0801-213	15-0470	7
8	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	רוטשילד 72	0008-072	15-0710	8
9	מעל בניין קיים בהיתר				
10	סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	חובות הלבבות 30	3502-030	15-0847	9
11	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת	עמישב 33	0733-033	15-0700	10
12	גג/גדר/ריצוף/דק				



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר יונה 23 לבנון חיים 47

גוש: 6769 חלקה: 30	בקשה מספר: 15-0598
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 16/03/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0988-021
שטח: 1152 מ"ר	בקשת מידע: 201402084
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הקמת מעקה להכשרת הגגות כמרפסות

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לאשר הקמת 2 מרפסות גג לא מקורות בדירה בקומה העליונה.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.
הערה: ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו\או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0046-15-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר הקמת 2 מרפסות גג לא מקורות בדירה בקומה העליונה.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.
הערה: ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו\או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 44

גוש: 6907 חלקה: 150	בקשה מספר: 15-0640
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 22/03/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0026-044
שטח: 365 מ"ר	בקשת מידע: 201500215
	תא' מסירת מידע: 03/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במחיצות הצמדת חלק בחזית המבנה לחנות בקומת קרקע על ידי פרוק קיר וללא תוספת שטחים

המקום משמש כיום למסחר+מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה לסגירה חלקית של קומת העמודים ולהצמידו לשטח החנות. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0046-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לסגירה חלקית של קומת העמודים ולהצמידו לשטח החנות. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מקוה ישראל 26 החשמל 29

גוש : 7445 חלקה : 6
שכונה : לב תל-אביב
סיווג : עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות
שטח : 641 מ"ר

בקשה מספר : 15-0712
תאריך בקשה : 29/03/2015
תיק בניין : 0044-029
בקשת מידע : 201402314
תא' מסירת מידע : 29/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
הקמת ארובה למסעדה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה הכוללת מתקן סינון בפינה הצפון מערבית עורפית של המבנה הנדון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
התקנת הארובה לא תפריע לשיפוץ עתידי של הבניין.

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה או שימוש אחרים שנעשו בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 15-0046-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה הכוללת מתקן סינון בפינה הצפון מערבית עורפית של המבנה הנדון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
התקנת הארובה לא תפריע לשיפוץ עתידי של הבניין.

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה או שימוש אחרים שנעשו בבנין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שניאור זלמן 13

גוש: 6911 חלקה: 78	בקשה מספר: 15-0937
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 10/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0363-013
שטח: 300 מ"ר	בקשת מידע: 201400008
	תא' מסירת מידע: 18/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מפולשת ודירת גג, לאחור, בשטח של 29.15 מ"ר
תוספת שטחי מגורים בקומת קרקע וקומת הגג, ללא בקשת הקלה
הגדלת מרפסות בניין קיים ע"פ
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

1. לאשר את הבקשה לשינויים הבאים כלפי היתר מס' 13-0871 לבניין בבנייה למגורים בן 5 קומות מעל קומה מפולשת, הכוללים:
שינויים בחזיתות, בחלוקת השטחים, תוספת שטח בקומה המפולשת בתנאי הקטנת שטח בנוי בקומת קרקע עד 50% מהיטל הבניין, הגדלת הבלטת המרפסות עד 1.50 מ' מקו הבניין הקדמי ובלבד ששטחן יהיה בהתאם לתכנית 2363 דהיינו כ- 5.8 מ"ר.
2. לא לאשר הגדלת שטח בנוי במפלס הגג מעבר למאושר בהיתר המקורי והתאמת הבנייה גם מבחינת השטח, גם מבחינת נסיגות ממעקות הגג ומבחינת הגובה ברוטו.

הכול בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

ביטול כל בנייה המוצעת מעבר לקו הבניין הצדדי מערבי שהינה בניגוד לתקנות התכנון והבנייה.

הערה:

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי ואין בו הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רישות רישוי מספר 1-15-0046 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים הבאים כלפי היתר מס' 13-0871 לבניין בבנייה למגורים בן 5 קומות מעל קומה מפולשת, הכוללים:



שינויים בחזיתות, בחלוקת השטחים, תוספת שטח בקומה המפולשת בתנאי הקטנת שטח בנוי בקומת קרקע עד 50% מהיטל הבניין, הגדלת הבלטת המרפסות עד 1.50 מ' מקו הבניין הקדמי ובלבד ששטחן יהיה בהתאם לתכנית 2363 דהיינו כ- 5.8 מ"ר.
לא לאשר הגדלת שטח בנוי במפלס הגג מעבר למאוסר בהיתר המקורי והתאמת הבנייה גם מבחינת השטח, גם מבחינת נסיגות ממעקות הגג ומבחינת הגובה ברוטו.

הכול בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

ביטול כל בנייה המוצעת מעבר לקו הבניין הצדדי מערבי שהינה בניגוד לתקנות התכנון והבנייה.

הערה:

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי ואין בו הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן חיל 9 ההגנה 112

גוש: 6892 חלקה: 27	בקשה מספר: 15-0655
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 23/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0460-112
שטח: 1924 מ"ר	בקשת מידע: 201500058
	תא' מסירת מידע: 17/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה א', לחזית, לצד, בשטח של 28.62 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 99.49 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה א', בתנאי תכנון הממ"ד בדירה בהמשך הממ"ד בקומת הקרקע, בהתאם לתכנון העתידי המאושר לבניין ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת השטח העיקרי והתאמתו למותר, תיקון חישוב השטחים (עיקרי ושרות) וטבלת המפרט בהתאם.
2. התאמת התכנון העתידי לתכנון העתידי שאושר בעבר לבניין.
3. הגשת התחייבות להנחת דעת מהנדס העיר לשיפוץ הבניין בעת סיום ביצוע כל ההרחבות באגף.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

תנאים להיתר

1. הקטנת השטח העיקרי והתאמתו למותר, תיקון חישוב השטחים (עיקרי ושרות) וטבלת המפרט בהתאם.
2. התאמת התכנון העתידי לתכנון העתידי שאושר בעבר לבניין.
3. הגשת התחייבות להנחת דעת מהנדס העיר לשיפוץ הבניין בעת סיום ביצוע כל ההרחבות באגף.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0046-1 מתאריך 07/06/2015



לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה א', בתנאי תכנון הממ"ד בדירה בהמשך הממ"ד בקומת הקרקע, בהתאם לתכנון העתידי המאושר לבניין ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הקטנת השטח העיקרי והתאמתו למותר, תיקון חישוב השטחים (עיקרי ושרות) וטבלת המפרט בהתאם.
2. התאמת התכנון העתידי לתכנון העתידי שאושר בעבר לבניין.
3. הגשת התחייבות להנחת דעת מהנדס העיר לשיפוץ הבניין בעת סיום ביצוע כל ההרחבות באגף.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמישב 60

גוש: 6163 חלקה: 152	בקשה מספר: 15-0686
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 25/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0733-060
שטח: 1809 מ"ר	בקשת מידע: 201301244
	תא' מסירת מידע: 25/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לצד, בשטח של 36.35 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 105.65 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' שביט אפרת)

לאשר את הבקשה לתוספות בנייה בדירה קיימת בקומת קרקע באגף הקיצוני, מערבי בבניין טורי בן 4 קומות, הכוללות הכשרת שטח קיים של קירות מעטפת והורדת קירות ממ"ד והצמדתם לדירת המבקש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התאמת כל המידות בסכמה לחישוב שטחים למבוקש.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0046-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לתוספות בנייה בדירה קיימת בקומת קרקע באגף הקיצוני, מערבי בבניין טורי בן 4 קומות, הכוללות הכשרת שטח קיים של קירות מעטפת והורדת קירות ממ"ד והצמדתם לדירת המבקש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התאמת כל המידות בסכמה לחישוב שטחים למבוקש.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 213 קדש ברנע 7

גוש: 6636 חלקה: 653	בקשה מספר: 15-0470
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 25/02/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0801-213
שטח: 8500 מ"ר	בקשת מידע: 201401303
	תא' מסירת מידע: 15/09/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
פתיחת פתח בחזית אחרות למרספת קיימת קומה ב'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה לשינוי חזית דרומית ע"י פתיחת פתח יציאה והסדרת מרפסת גג מעל גג הרחבה קיים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים:

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0046 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינוי חזית דרומית ע"י פתיחת פתח יציאה והסדרת מרפסת גג מעל גג הרחבה קיים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים:

הערה:

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 72

גוש :	6939 חלקה: 38	בקשה מספר:	15-0710
שכונה:	לב תל-אביב	תאריך בקשה:	29/03/2015
סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין:	0008-072
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 21.05 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג בדירה המערבית עליונה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים:

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-15-0046 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג בדירה המערבית עליונה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים:

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חובות הלבבות 30

גוש:	6972 חלקה: 80	בקשה מספר:	15-0847
שכונה:	שפירא	תאריך בקשה:	21/04/2015
סיווג:	סלולרי/אנטנה סלולרית (תמ"א 36)	תיק בניין:	3502-030
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: הקמת נתקן תקשורת קטן ע"פ תמ"א 36 א' הכולל 3 אנטנות RF + 1 אנטנת MW מבקשות ע"ג תורן פלאפון מעוצב קיים בהיתר, חלל למשרדים וכבלים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גיטמן דוד)

לאשר הוספת 4 אנטנות תקשורת של חברת סלקום על התורן הקיים של חברת פלאפון בתנאי, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

תנאים בהיתר

לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.

הערות

הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0046 מתאריך 07/06/2015

לאשר הוספת 4 אנטנות תקשורת של חברת סלקום על התורן הקיים של חברת פלאפון בתנאי, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
- השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

תנאים בהיתר

לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.

הערות

הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמישב 33

גוש: 6164 חלקה: 65	בקשה מספר: 15-0700
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 26/03/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0733-033
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הקמת רמפה לנכים
המקום משמש כיום לבניין ציבורי בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים בפתוח שטח לצורך הסדרת נגישות לנכים למבנה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים:

הערה
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 15-0046-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בפתוח שטח לצורך הסדרת נגישות לנכים למבנה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ותנאים טכניים:

הערה
ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.